

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET 2018

AS OY PEUKALOISENTIE 4

Yleistä. Nämä järjestysmääräykset on laadittu talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on toimissaan otettava huomioon muut asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että heidän vieraansa noudattavat näitä sääntöjä.

Yhteiset tilat. Kaikki talon ulko-ovet pidetään lukittuina. Päivisin porrashuoneen alaovi voidaan avata numerolukolla. Porrashuoneiden numerolukko on käytössä 06:00 – 22:00. Asukkaan on huolehdittava siitä, että ovet menevät kiinni ja lukittuvat.

Palomääräysten vuoksi porrashuoneistoissa ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään materiaalia. Yhteisissä pyörävarastoissa saa säilyttää vain käyttökelpoista tavaraa niille varatuissa paikoissa.

Palavia nesteitä tai kaasupulloja ei saa säilyttää verkkokomeroissa.

Asukkaan on ilmoitettava havaitsemistaan vioista isännöitsijätoimistoon puhelimitse tai verkkosivujen kautta. www.roihuvuorenlampo.fi > yhteystiedot > asukassivut

Jätehuolto. Taloyhtiö huolehtii vain talousjätteiden kuljettamisesta. Jätteet on lajiteltava ja käsiteltävä niin, että ne eivät vie tarpeettomasti tilaa. Jätekatoista ei saa käyttää kierrätyspaikkana, vaan asukkaan on huolehdittava asiasta muulla tavalla.

Pysäköinti. Taloyhtiön pysäköintipaikalle saa pysäköidä vain taloyhtiön luvalla, joka osoitetaan autossa näkyvässä olevalla merkillä. Pysäköintiluvat myöntää isännöitsijätoimisto.

Huoneistot. Asukkaan on huolehdittava asunnosta hyvin. Asuminen ei saa häiritä naapureita. Erityisesti todetaan, että kello 22.00 – 07:00 välisenä aikana talossa noudatetaan hiljaisuutta.

Jokaisessa asunnossa on oltava palovaroitin. On suositeltavaa, että isommissa asunnoissa niitä on kaksi eri puolilla asuntoa.

Asukkaan on viipymättä ilmoitettava kaikista vioista isännöitsijätoimistoon tai kiireellisessä tilanteessa (vesivuodot, yms) huoltomiehelle 09 759 7000.

Rakenteisiin kohdistuvista muutos- ja korjaustöistä on ilmoitettava ennen työn aloittamista isännöitsijätoimistoon, josta saa tarkemmat ohjeet. Melua ja häiriötä aiheuttavat korjaustyöt on tehtävä arkisin klo 08:00 – 21:00 välisenä aikana.

Huoneistossa ei saa harjoittaa toimintaa, josta jatkuvasti aiheutuu muille asukkaille haittaa, esimerkiksi melua, tärinää tai hajua.

Viemäristöön (WC ml) ei saa laittaa mitään sellaista, joka voi aiheuttaa viemärin tukkeutumista.

Parvekkeiden lasit on sateella ja talvella pidettävä suljettuna. Asuntoja ei saa tuulettaa porraskäytävään. Tupakointia ja ruoan valmistusta parvekkeilla on vältettävä niiden haju- ja muiden haittojen vuoksi sekä turvallisuuden ylläpitämiseksi.

Tomuttaminen on sallittu vain tuuletusparvekkeilla ja pihojen telineillä arkisin 08:00 – 19:00 ja lauantaisin 09:00 – 16.00. Pyykkiä saa kuivattaa oman parvekkeen sisäpuolella kaiteen alapuolella.

Lemmikkieläimet. Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettynä ja kuljettajansa hallinnassa. Luonnon eläinten ruokkiminen taloyhtiön alueella on kielletty.

Muuttoilmoitus. Huoneiston haltija on velvollinen ilmoittamaan kaikki huoneistoon tai huoneistosta muuttavat henkilöt isännöitsijätoimistoon.